

# ROCK HILL KNOWLEDGE PARK

Matthew B. Wexler, Ph.D.  
National Development Council

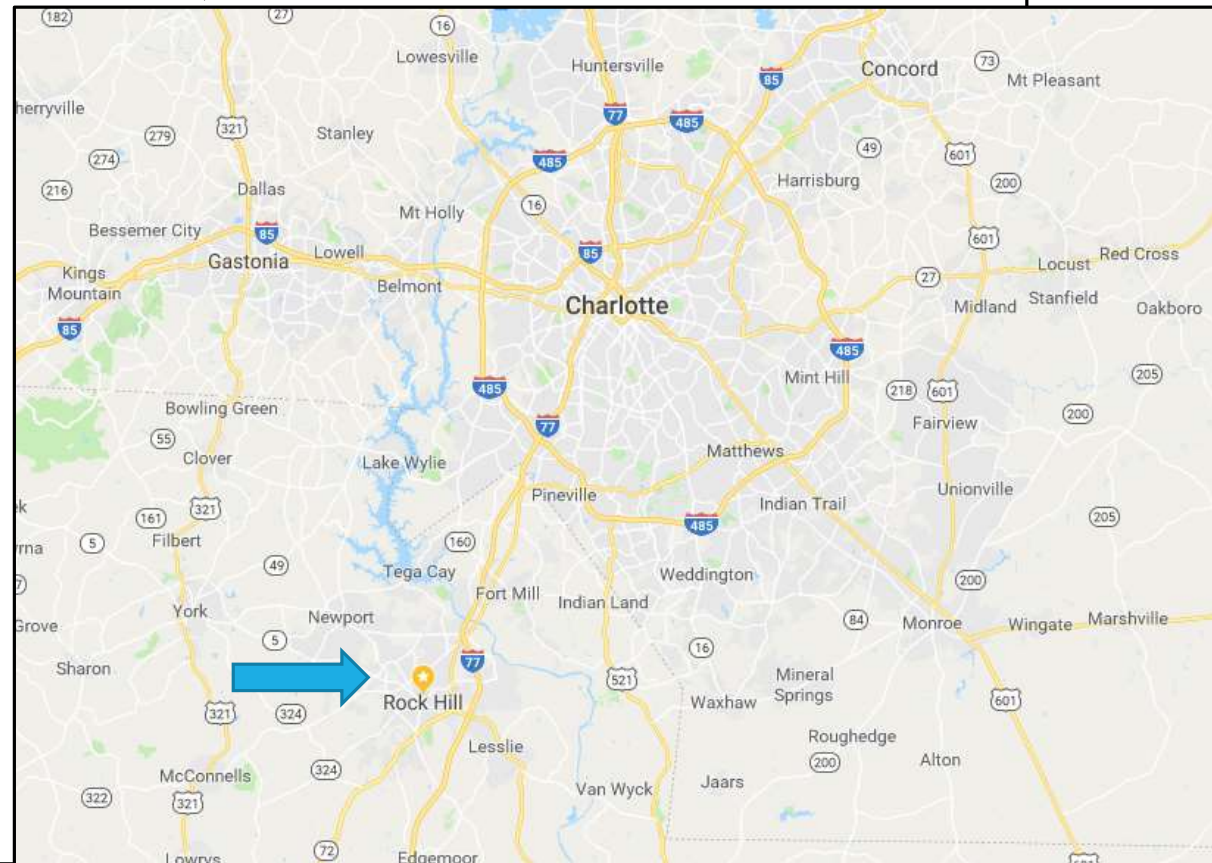
# ROCK HILL, SOUTH CAROLINA

Ubicación: 30 minutos al sur de Charlotte, NC

Población: 60,000 +/-

Historia:

Centro de Industria de Textiles



# THE BLEACHERY

- Fábrica de Textiles – The Bleachery - Rock Hill Printing and Finishing
- Ubicación entre centro urbano y la universidad
- Abrió en 1929 y cerró en 1998
- Uso primario – teñir el material y grabar diseños
- Un millón de pies cuadrado bajo techo
- Agua del Río Catawba para tratamiento
- Empleaba más de 4,800 personas en sus años mas productivos



# CONTAMINACIÓN

Asbesto (Amianto)

Aceite de Maquinaria

Combustible de diésel y gasolina

Tintes

Y

Químicos usados en la producción



# SOLUCIÓN

- Inversión y control del Municipio en la limpieza (environmental remediation)
  - Brownfields Revolving Loan Fund - \$1.5MM
  - EPA Clean Up Grant - \$400,000
  - Fondos del Municipio - \$1.5MM +
- Control del Municipio
- Uso de Recursos Estatales y Federales
- ESTRATEGIA DE DESARROLLO
- RFP/RFQ (Solicitud de Propuestas)



# KNOWLEDGE PARK

- Edificio Histórico con Oficinas
- Complejo Atlético
- Hotel de 120 habitaciones
- Pabellón del Mercado
- Restaurantes
- Vivienda para estudiantes (500 espacios)
- Apartamentos
- Espacios abiertos para eventos



# ROL DEL MUNICIPIO ACTUAL

- **Financiamiento del Municipio**
  - Financiamiento de Incremento de Impuestos (Tax Increment Financing)
  - Distrito de Mejoramientos Municipales (Municipal Improvement District)
- **Para Infraestructura**
  - Carreteras
  - Energía Eléctrica
  - Agua y Alcantarillas



# PRÓXIMO



1. Oficinas

2. Complejo Atlético

3. Hotel

4. Pabellón del Mercado

5. Power Plant - Restaurante

6. Vivienda para Estudiantes

7. Vivienda para Estudiantes

8. Apartamentos

9. Apartamentos para Adultos Activos

10. Apartamentos

P1 - Estacionamiento

P2 - Estacionamiento

P3 - Estacionamiento